



## DESMOND CHAN

### Sivilingeniør

- Prosjektledelse
- Prosjekteringsledelse
- Byggeledelse
- SHA-koordinering for prosjektering og utførelse
- Byggeteknikk
- Foretaksøkonomi
- Kontraktsrådgivning
- Eiendomsutvikling

### PROFIL

Funksjon : Bygg- og eiendomsrådgiver  
Nasjonalitet : Norsk  
Født : 1987  
Anvendelse : Bygg/Anlegg/Eiendom

Desmond er grunnlegger og partner i Consea og har siden oppstarten i 2015, hovedsakelig jobbet med utvikling, samt prosjekt- og byggeledelse. Desmond er utdannet sivilingeniør innen bygg, og har mastergrad innen industriell økonomi. Med sin spesialkompetanse innen kontrahering, prosjekteringsledelse og økonomi, trives han godt i store bygg- og utviklingsprosjekter.

Desmond har tidligere jobbet i Reinertsen med bl.a prosjektering av broer. I Finvoll Prosjekt Consult, jobbet han som prosjektleder.

Desmond har utviklet et eget konsept og nettbasert system for håndtering av kundeinformasjon, tilvalg, FDV, og reklamasjoner. Systemet er rettet mot sluttbrukere av nye byggeprosjekter, og er tatt i bruk av flere anerkjente entreprenører og eiendomsutviklere, med god omtale.

Ved siden av prosjektledelse, jobber han mye med rådgivning og støttefunksjoner innen prosjektrelaterte oppgaver. Desmond samarbeider med entreprenører og utbyggere hvor han foretar analyser, kontraktsrådgivning, SHA rådgivning. I tillegg arbeider han med befaring og rådgivning/kvalitetssikring ved kjøp/salg av boliger/fritidseiendommer.

### Curriculum Vitae

#### Kontaktinfo

Desmond Chan

E-post: dc@consea.no  
Mobil: 986 29 169  
Adresse: Oluf Onsums vei 9  
Post nr.: 0680 Oslo, Norway

## UTVALG AV PROSJEKT REFERANSER

### PROSJEKT OG BYGGELEDELSE

- 2017 - dd: **Billingsstadsletta 13**  
Oppdragsgiver: Conceptor  
Størrelse: 3500 m2 næringsarealer  
Kontraktssum:  
Funksjon: Prosjektleder  
Kort prosjektbeskrivelse: Nytt tilbygg med bilverksted, kontorer og salgslokaler for Porsche
- 2018 - dd: **T3 - Sville**  
Oppdragsgiver: Taraldset Eiendom  
Størrelse: 5800 m2, kombinasjonsbygg. Bolig og næring  
Kontraktssum:  
Funksjon: Byggherrerådgivning - Prosjektledelse  
Kort prosjektbeskrivelse: Prosjektledelse, prosjektadministrasjon, byggherrerådgivning.
- 2018 - dd: **T4 - Nordmanngården**  
Oppdragsgiver: Nordmanngården AS  
Størrelse: 3000 m2, garasjeanlegg.  
Kontraktssum:  
Funksjon: Prosjektadministrasjon, Byggherrerådgivning.  
Kort prosjektbeskrivelse: Oppføring av garasjeanlegg. Det prosjekteres for etablering av to tårnbygg på hhv 11 og 13 etasjer.
- 2016: **Ekebergveien 228 B og C**  
Oppdragsgiver: GS Prosjekt  
Størrelse: 1000 m2 boligarealer og 2000 m2 næringsarealer  
Kontraktssum: Estimert 75 000 000,- NOK  
Funksjon: Prosjekt og byggeleder for Totalentreprenør  
Kort prosjektbeskrivelse Nybygg og rehabilitering av eksisterende bygningsmasse.
- 2016: **Hansteens gate 2 – 2. Etg**  
Oppdragsgiver: Finansnæringens fellesorganisasjon  
Størrelse: 1000 m2  
Kontraktssum: Estimert 8 500 000,- NOK  
Funksjon: Byggherreombud (Prosjekt- og byggeleder)  
Kort prosjektbeskrivelse Etablering av interntrepp. Rehabilitering og ombygging fra cellekontor til kontorlandskap.
- 2015: **St. Halvardsgate 23**  
Oppdragsgiver: IF Skadeforsikring  
Funksjon: Byggherreombud (Prosjekt- og byggeleder)  
Kort prosjektbeskrivelse Totalrehabilitering av byggård tter brannskade.
- 2015: **Hansteens gate 2 – 2. Etg**  
Oppdragsgiver: Finansnæringens fellesorganisasjon  
Størrelse: 1000 m2  
Kontraktssum: Estimert 8 500 000,- NOK  
Funksjon: Byggherreombud (Prosjekt- og byggeleder)  
Kort prosjektbeskrivelse Etablering av interntrepp. Rehabilitering og ombygging fra cellekontor til kontorlandskap.
- 2014: **Skigaarden Hemsedal**  
Oppdragsgiver: Storelia Holding AS  
Funksjon: Prosjektadministrasjon. Byggherrerepresentant

Kort prosjektbeskrivelse Nybygg

- 2014: **Hansteens gate 2 – 3-4. Etg**  
Oppdragsgiver: Finansnæringens fellesorganisasjon  
Størrelse: 2000 m<sup>2</sup>  
Kontraktssum: 17 000 000 NOK  
Funksjon: Prosjektleder  
Kort prosjektbeskrivelse Rehabilitering og ombygging fra cellekontor til kontorlandskap
- 2013 – 2014: **Hiltonåsen 84, Bærum**  
Oppdragsgiver: Sameiet Hiltonåsen  
Kontraktssum: kr 32 000 000,-  
Funksjon: SHA-ansvarlig for byggherren /prosjektadministrasjon  
Kort prosjektbeskrivelse Nedtaking og oppsetting av nye balkonger, rehabilitering av fasader og oppussing av 6 boligblokker i Bærum.
- 2013 – 2014: **Darresgt. 20-24, Oslo**  
Oppdragsgiver: Darresgate 20 – 24 AS  
Størrelse: m<sup>2</sup> 6500 BRA  
Kontraktssum: kr 88 550 000,-  
Funksjon: SHA-ansvarlig for byggherren/Byggherrerepresentant  
Kort prosjektbeskrivelse Ombygging av en gammelbygård til 68 leiligheter i Oslo
- 2012 – 2013: **Fridtjof Nansens Plass 6 – Innvendig rehabilitering**  
Oppdragsgiver: AS Fridtjof Nansens Plass 6  
Størrelse: 6500m<sup>2</sup>  
Kontraktssum: Entreprensekostnad 100.000.000kr  
Funksjon: Prosjektleder – slutføringsfase.  
Kort prosjektbeskrivelse Innvendig rehabilitering
- 2010 – 2012: **Bjørvika – Entreprense Havnelageret**  
Oppdragsgiver: Statens Vegvesen Region Øst  
Størrelse: 8000m<sup>2</sup>  
Kontraktssum: Entreprensekostnad 400.000.000kr  
Funksjon: Rådgivende ingeniør - samferdselskonstruksjon  
Kort prosjektbeskrivelse Prosjektering og oppfølging i byggetiden.
- 2010 – 2011: **Farriseidet – Vestfoldbanen – Larvik - Porsgrunn**  
Oppdragsgiver: Jernbaneverket  
Størrelse: 23 km dobbeltspor  
Rammekostnad: 6.0 MNOK  
Funksjon: Rådgivende ingeniør - bru  
Kort prosjektbeskrivelse Betongkonstruksjoner – infrastruktur Prosjektering av samferdselskonstruksjoner for høyhastighetstog, herunder bruer og kulverter.
- 2009 – 2011: **Askerdammen**  
Oppdragsgiver: Asker kommune  
Størrelse: GS-bru i tre. 22 m spenn.  
Kontraktssum: Prosjektkostnad 36.000.000kr  
Funksjon: Rådgivende ingeniør - Bru  
Kort prosjektbeskrivelse Prosjektering av GS-bru i tre. Oppfølging i byggetiden.
- 2009 – 2011: **Diverse Bru Kontrolloppdrag – statiske beregninger**  
Oppdragsgiver: Vegdirektoratet  
Funksjon: Rådgivende ingeniør - Bru  
Kort prosjektbeskrivelse Kontrolloppdrag – bruer og kulverter. Kontroll av statiske beregninger og produksjonsunderlag for teknisk godkjenning.

2009: **EGE2010**  
 Oppdragsgiver: Energigjenvinningsetaten, Oslo kommune  
 Størrelse: 15000m2 Kontraktssum: 1.200 MNOK  
 Funksjon: Rådgivende ingeniør bygg

## BYGGHERRERÅDGIVNING

2016 – 2017: Hovseterveien 70-72 for StorOslo Eiendom, Rema 1000 butikk  
 SHA-koordinering for prosjektering og utførelse.

2016 – 2018: Diverse uavhengig kontrolloppdrag for byggherrer.  
 Neptune properties, Slaake Invest mm.

2016 – 2017: Seildukgata 27 for Naturbetong AS. Ombygning av industribygning til boliger.  
 SHA-koordinering for prosjektering og utførelse.

2016: Skullerudveien 15 og 19 for Fri Eiendom, 9 tomannsboliger  
 SHA-koordinering for prosjektering og utførelse og overtakelsesforretninger

2016: Hoffsvveien 10 for Eiendomsspar AS, 51 leiligheter i blokkbebyggelse  
 Forbefaringer, overtakelsesforretninger

2014 – 2015: Ekebergportalnen/ Konowsgate 1-3, for Finvold Prosjekt Consult, 83 leiligheter  
 Forbefaringer, overtakelsesforretninger

## KARRIERE

2015 -	Consea AS	Prosjektleder, Rådgiver, Styremedlem
2015 -	Consea Software AS	Grunnlegger, Styremedlem
2012 - 2015	Finvold Prosjekt Consult AS	Prosjektleder
2009 - 2012	Reinertsen AS	RIB, Rådgivende Ingeniør Bygg
2008	Utdanningsetaten	Hjelpelærer – Konstruksjonsteknikk
2008	Høgskolen i Oslo	Hjelpelærer – Statistikk

## UTDANNING

2014: Norges miljø- og biovitenskapelige universitet – Industriell Økonomi –  
 Byggkonstruksjon og foretaksøkonomi med spesialisering i byggentrepriser.  
 Masteroppgave Mai 2014 – «Den private byggherrens valg av  
 entrepriseform»

2009: Høgskolen i Oslo – Bygningsingeniør - konstruksjonsteknikk

## KURS OG ETTERUTDANNING

2014: Uavhengig kontroll – Holte Prosjekt

2011: Eurokode 1 og 2 – Prosjektering av betongkonstruksjoner 2011  
 RM Brigade V8i – Verktøy for dimensjonering av bruer

2010: Buzzsaw – Iprof – I forbindelse med Bjørvikaprojektet

2009: Projectplace – I forbindelse med EGE2010