



ØYVIND NYVOLD

**Ingeniør, Byggmester,
Sertifisert takstmann MNT**

- Prosessledelse
- Prosjekt-/byggeledelse
- Byggherrerådgivning
- SHA-koordinering for prosjektering og utførelse
- Facility management/- FDVU
- Tilstandsanalyser
- Eiendomsutvikling
- Verdivurderinger

PROFIL

Funksjon : Bygg- og eiendomsrådgiver
Nasjonalitet : Norsk
Født : 1975
Anvendelse : Bygg/Anlegg/Eiendom/Takst

Øyvind Nyvold sluttet seg til Consea som partner i 2016. Han har lang erfaring innen rådgivning for eiendomsutviklere og private utbyggere, tverrfaglig prosjektledelse i offentlige anskaffelser og forsikringsbransjen. Øyvind har ledet flere store utviklingsprosesser innen prosjekt-/ byggeledelse og byggherrerådgivning.

Øyvind har tidligere jobbet som seksjonsleder i Rambøll der han etablerte, utviklet og ledet Norges største takstkontor. Han hadde ansvaret som skadekoordinator og prosessleder for Rambølls 11 takstkontorer hvor Øyvind fikk tildelt den landsdekkende oppgaven å lede takst og gjenoppbygging etter de største naturkatastrofene for If og Tryg skadeforsikring. Den siste tiden jobbet han aktivt med utvikling av prosjekt-/byggeledelse, og nye markeder.

Øyvind har erfaring som prosjektleder både fra entreprenør, rådgiver og utbyggersiden. Han har drevet eget konsulent firma, fortrinnsvis innen prosjekt og byggeledelse, men også taksering. Som prosjektleder har Øyvind erfaring innen alle entreprisformer og kontrakts formularer, han har jobbet innen prosjektstyring av middels store til store prosjekter innen bolig, næring, drift og publikumsbygninger.

Curriculum Vitae

Kontaktinfo

Øyvind Nyvold

E-post: on@consea.no
Mobil: 480 26 044
Adresse: Oluf Onsums vei 9
Post nr.: 0680 Oslo, Norway

UTVALG AV PROSJEKT REFERANSER

STØRRE BYGGE PROSJEKTER

- 2017 - **Helsehus NKS**, nybygg 5 000 m² for N.K.S. Helsehus Akershus as
Byggherrens prosjektleder, forprosjekt (BHR)
- 2010 – 2011: **Astrup Fearnley museet**, nybygg 1 200 m² for Selvaag Gruppen
Prosjektleder, bygg (UE)
- 2010 – 2011: **Diakonhjemmet**, nybygg 3 200 m² bibliotek og læringscenter for NCC
Prosjektleder, bygg (UE)
- 2009 – 2010: **Norsk Jernbaneskole**, nybygg 2 700 m² for Jernbaneverket
Prosjektleder, P.O.B Entreprenør
- 2008 – 2009: **Normannsgate 4**, nybygg blokkbebyggelse 43 nye leiligheter m/garasjeanlegg
Prosjektleder (HE), Colosseum bygg AS
- 2006 – 2007: **Norske Opera**, Bjørvika
Byggeleder, HR- Prosjekt AS

OFFENTLIG ANSKAFFELSER

Prosjektledelse: Bygg og anlegg

- 2015 – 2016 **Ski Stasjon, Jernbaneverket**
Prosjektleder- tverrfaglig ledelse, fagansvarlig- Rambøll
- 2015 – 2016 **Østsjøbanen, Sporveien Oslo**
Prosjektleder- tverrfaglig ledelse, fagansvarlig- Rambøll
- 2014 – 2016 **E16 Sandvika – Wøyen, Statens Vegvesen Region Øst**
Prosjektleder- tverrfaglig ledelse, fagansvarlig- Rambøll
- 2013: **Kolsåsbanen, Sporveien Oslo AS**
Prosjektleder- tverrfaglig ledelse, fagansvarlig- Rambøll
- 2013: **Fellesprosjektet E6-Dovrebanen, Jernbaneverket og Statens vegvesen**
Prosjektleder- tverrfaglig ledelse, fagansvarlig
- 2013: **Midgardsorm, Oslo kommune, Vann- og avløpsetaten**
Prosjektleder- tverrfaglig ledelse, fagansvarlig- Rambøll
- 2013: **Vogts gate, Sporveien Oslo AS**
Prosjektleder- tverrfaglig ledelse, fagansvarlig- Rambøll
- 2012: **Vettakollen høydebasseng, Oslo kommune, Vann- og avløpsetaten**
Prosjektleder- tverrfaglig ledelse, fagansvarlig- Rambøll

ØVRIGE PROSJEKT

Prosjekt og byggeledelse: Bygg

- 2015 – 2016: Lovisenlund 10 for Neptune Properties, 6 kjedede eneboliger
Byggeledelse (BHR)
- 2014 – 2015: Storgata-Osterhausgata, nybygg og rehabilitering av leiligheter for LigBau
Prosjektbistand- kontroll, administrasjon og ledelse.
- 2011 – 2012: Foss næringsbygg, nybygg 2600 m² for Holtefjell Totalentreprenør
Prosjektleder (TE)
- 2011 – 2012: Trudvangveien 1 for Admar Bygg, Fasaderehab. og utskiftning av balkonger
Prosjekteringsleder og prosjektleder (TE)
- 2011 – 2012: Voldstadbakken boliganlegg, nybygg 23 leiligheter for Voldstadbakken Utvikling
Prosjekteringsleder (BH)
- 2011: Økern torg, 12 leiligheter nybygg for AF Gruppen
Prosjektleder, Gipsbyggeren (UE)
- 2011 – 2012: Engene boligprosjekt, 3 stk. 4-mannsboliger for Holtefjell Totalentreprenør
Prosjektleder (TE)
- 2011 – 2012: Norløff Byggmakker, tilbygg og ombygning for Holtefjell Totalentreprenør
Prosjektleder (TE)
- 2010: Brobekkveien 104 B, nybygg 840 m² kontor, butikk, verksted og lager
Prosjektleder (TE), P.O.B Entreprenør
- 2010: Bilia Økern, Vedlikehold/ oppgraderinger, omlegging av tak
Prosjekteringsleder, Prosjektleder (TE), P.O.B Entreprenør
- 2010: Kristian Augusts gt. 19. Påbygg- ventilasjonshus og fasade rehabilitering
Prosjektleder (TE), P.O.B Entreprenør
- 2008 – 2009: Normannsgate 4, nybygg blokkbebyggelse 43 nye leiligheter m/garasjeanlegg
Prosjektansvarlig (HE), Colosseum bygg AS
- 2007 – 2008: Markeveien 46, totalrehabilitering av byggård m/21 leiligheter
Prosjektleder (HE), Colosseum bygg AS
- 2007: Møllergata 42 B, totalrehabilitering av byggård og råloft m/15 stk. leiligheter
Prosjektleder (HE), Colosseum bygg AS
- 2007: Valkyriegata 21, totalrehabilitering av byggård m/30 stk leiligheter
Prosjektleder (HE), Colosseum bygg AS
- 2007: Tøyenparken brl, rehabilitering av fasader og bygging av 12 loftsleiligheter
Prosjektleder (HE), Colosseum bygg AS
- 2007: Jonsokveien 4 B, tomannsbolig
Prosjektleder (HE), Colosseum bygg AS
- 2006 – 2007: Utvikling og oppføring av hyttetun Nesbyen i Hallingdal, 6 hytter for
Hallingnatten AS Prosjektleder, HR- Prosjekt AS
- 2006: Casinetto Borettslag, utbygging av 12 loftsleiligheter
Byggeleder (TE) TMJS

BYGGHERRERÅDGVNING

- 2018 – 2019 Holtekilen front for Neptune Properties. 40 leiligheter.
KU, Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbeferinger, overtakelsesforretninger.
- 2018 – 2019 Nesbukta, Yachtværftet for Neptune Properties. 30 rekkehusleiligheter.
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbeferinger, overtakelsesforretninger, SHA- rådgiver.
- 2018 – 2019 Ensjøhøyden for Neptune Properties. 133 leiligheter fordelt på 2 boligblokker.
Byggherrens representant, KU og SHA- rådgiver.
- 2018 – 2019 Holtet Horisont II for Neptune Properties. 47 leiligheter fordelt på 4 lavblokker
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbeferinger, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2017 – 2018 Holtet Horisont I for Neptune Properties. 39 leiligheter fordelt på 4 lavblokker
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbeferinger, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2017 – 2018 Meierikavrtalet-Bodø for BB-eiendom. 104 leiligheter fordelt på 2 modul blokker
Kvalitetsoppfølging, rådgivning
- 2016 – 2017 Lutvanntoppen 2 for Neptune Properties. 31 leiligheter
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbeferinger, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2017 – 2019 Quadraturen for Eiendomsgruppen. 116 leiligheter fordelt på 5 modul blokker
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbeferinger, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2016 – 2017 Lutvanntoppen 1 for Neptune Properties. 44 leiligheter
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbeferinger, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2016 – 2020 Frysjaparken for StorOslo eiendom.
KU, Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbeferinger, overtakelsesforretninger..
- 2016 – 2017 Spikerverket boliger for Avantor. 160 leiligheter oppført som 5 lavblokker
Byggherrens representant, entreprenørbefaringer, forhåndsbefaringer og overtakelsesforretninger
- 2017-2018 Årnestoppen, Bodø for BB Eiendom. 44 leiligheter i blokkbebyggelse m/
Byggherrens representant, rådgiver, entreprenørbefaringer og overtakelsesforretninger
- 2016 – 2017: Fet Arena for Fet Arena AS, flerbrukshall
SHA-koordinering for utførelse.
- 2016 – 2017: Hovseterveien 70-72 for StorOslo Eiendom, Rema 1000 butikk
SHA-koordinering for prosjektering og utførelse.
- 2016 – 2017: Hoffsjef Løvenskiolds vei 26 for Neptune Properties AS, 31 leiligheter
Byggherrens representant SHA og HMS. Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbeferinger, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2016 – 2017: Seildukgata 25 for Naturbetong AS, Kombinerte bolig- og næringsbygg
SHA-koordinering for prosjektering og utførelse. Forbeferinger, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2016 – 2017: Seildukgata 27 for Naturbetong AS. Ombygning av industribygning til boliger.
SHA-koordinering for prosjektering og utførelse.
- 2016: Sølvbyggene, Lørenskog for Eiendomsgruppen, 51 leiligheter fordelt på 2 bygg
Byggherrens representant, entreprenørbefaringer, forhåndsbefaringer og overtakelsesforretninger
- 2016: Skullerudveien 15 og 19 for Fri Eiendom, 9 tomannsboliger
SHA-koordinering for prosjektering og utførelse og overtakelsesforretninger
- 2016: Hoffsvveien 10 for Eiendomsspar AS, 51 leiligheter i blokkbebyggelse
Byggherrens representant, forbeferinger, overtakelsesforretninger
- 2016: Ris Skolevei 19 for Neptune Properties, 9 moderne rekkehus med takterrasse
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbeferinger, overtakelsesforretninger, garantibefaringer

- 2016: Lovisenlund 10 for Neptune Properties, 6 kjedede eneboliger
Byggeledelse, Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2016: Holmenveien 7 for Neptune Properties, 27 leiligheter
Byggeledelse, Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2015 – 2016: Radioveien 11-13 for Neptune Properties, 11 rekkehus
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2015 – 2016: Malerhaugen park for Neptune Properties, 25 leiligheter
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2015 – 2016: Heggelibakken 27 for Neptune Properties, 2 tomannsboliger & 1 tremannsbolig
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2015 – 2016: Heggelibakken 23 for Neptune Properties, 4 tomannsboliger
Forbefaringer, overtakelsesforretninger, rådgivning
- 2014 – 2016: Skogryggveien 16 for Neptune Properties, 6 rekkehus
Byggeledelse, Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2014 – 2016: Skådalsveien 13 for Neptune Properties, 9 eneboliger i atrium
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2014 – 2016: Bjørnveien 28 for Neptune Properties, 9 eneboliger i atrium
Byggeledelse, Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2014 – 2015: Ekebergportalnen/ Konowgate 1-3, for Finvold Prosjekt Consult, 83 leiligheter
Forbefaringer, overtakelsesforretninger
- 2013 – 2015: Kirkehaugsveien 7 for Neptune Properties, 2 eneboliger og 1 tomannsbolig
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2014: Trosterudveien 14 for Neptune Properties, 3 eneboliger
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger
- 2013: Ris Skolevei 17 for Neptune Properties, 8 rekkehus
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2013: Slyngveien 26 for Finvold Prosjekt Consult, 4 tomannsboliger
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2013: Eddaveien 30 for Finvold Prosjekt Consult, 6 rekkehus
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger
- 2013: Skoleveien 6 for Finvold Prosjekt Consult, 10 leiligheter
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2013: Charlotte Andersens vei 5 for Finvold Prosjekt Consult, 12 leiligheter
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger, garantibefaringer
- 2013: Haugerudveien for Finvold Prosjekt Consult, 57 leiligheter
Forbefaringer, overtakelsesforretninger
- 2013: Fernandas Hage for Finvold Prosjekt Consult, 116 leiligheter
Overtakelsesforretninger
- 2012 – 2013: Torshov Torg for Finvold Prosjekt Consult AS, trinn 1/2- 260 leiligheter
Forbefaringer, overtakelsesforretninger
- 2012: Vinderntunet 5-7 for Finvold Prosjekt Consult AS, 19 leiligheter
Kvalitetsoppfølging, rådgivning, forbefaringer, overtakelsesforretninger

TAKSTPORTEFØLJE

Skadetaksering/ gjenoppbygging

- 2016: **Sparebank1 forsikring**
Prekvalifisering, avtale ansvarlig - Landsdekkende avtale
- 2015: **Tryg skadeforsikring**
Frekvensskade, hendelsesskader, storskader, naturskader
Prosjektleder, skadekoordinator
- 2015: **Eika forsikring**
Sprengningskader, forsikringsskadetaksering
Prosjektleder, skadekoordinator
- 2014: **If skadeforsikring**
Frekvensskade, hendelsesskader, storskader, naturskader
Avtale ansvarlig - Landsdekkende avtale
Prosjektleder, skadekoordinator.
- 2014: **Utleiemegleren**
Vurdering av skader etter opphørt leieforhold
Avtale ansvarlig - Landsdekkende avtale
Prosjektleder, Key Account Manager
- 2013: **Eden Springs Water**
Skadetaksering
Prosjektleder, Key Account Manager

FACILITY MANAGEMENT

Tilstandsanalyser/ tilstandsregistreringer

- 2016: **Lønneveien BRL**, Skedsmo, 11 rekkehus/ 58 boenheter
Tilstandsanalyse, energirådgivning og vedlikeholdsplaner, tilstandsrapporter og kalkyler, Prosjektleder, kvalitetsleder/sidemannskontroll
- 2015: **Finvoid Prosjekt Consult**, Skigaarden AP 1 – Hemsedal
Tilstandsregistrering av byggeprosjektet Skigaarden AP 1, fritidsboliger
Tilstandsrapporter og kalkyler, registreringsforretning med utbygger
prosjektleder, oppdragsleder, fagansvarlig
- 2015: **USBL**, Storgata 47, 49, Osterhaus gate 2
Registreringsforretning av byggeprosjektet
Prosjektleder, oppdragsleder, fagansvarlig
- 2013: **Aurskog-Høland kommune**
Tilstandsanalyse av 27 kommunale bygg
Tilstandsrapporter, kalkyler og vedlikeholdsplaner
Prosjektleder, Fagligledelse, koordinering og bistand

KARRIERE

2016:	Consea AS	Prosjekt- og byggeledelse, rådgivning
2012 – 2016:	Rambøll Norge AS	Seksjonsleder, rådgiver
2011 – 2013:	Takstverket AS	Taksering, rådgivning og kontroll
2010 – 2013:	Nyvold Byggconsult	Prosjekt- og byggeledelse, rådgivning
2009 – 2010:	P.O.B Entreprenør AS	Prosjektledelse
2007 – 2009:	Colosseum bygg AS	Prosjektledelse
2006 – 2007:	HR-Prosjekt AS	Prosjekt- og byggeledelse
1999 – 2006:	TMJS	Formann/ tømmer
1997 – 1999:	Selmer	Bas/ tømmer

UTDANNING

2013:	Ingeniørfag	NEAK: Gjennomføring av byggeprosjekter
2013:	Ingeniørfag	NEAK: Bygningsfysikk
2012:	Ingeniørfag	Infrared Training Center: Termografi
2012:	Ingeniørfag	Infrared Training Center: Trykktesting
2011:	Takstmann	NEAK: Boligtaksering
2011:	Takstmann	NEAK: Skadetaksering
2005:	Tømremester	Folkeuniversitetet

KURS OG ETTERUTDANNING

2018:	Uavhengig kontroll av våtrom	NEAK
2018:	Byggteknikk	NEAK
2017:	Tek 17, utførelse	NEAK
2017:	Tek 17, prosjektering	NEAK
2016:	Byggelånsoppfølging	NEAK
2016:	Uavhengig kontroll	NEAK
2016:	Overtakelsesprosedyrer	NEAK
2015:	Kalkulasjon av skader	MEPS
2015:	NS 3424	NEAK
2015:	NS 3600	NEAK
2014:	In4mo sertifisering	In4mo
2013:	Fuktskader på bygg	NTF
2013:	Byggtermografi	Presisjonsteknikk AS
2013:	HMS for ledere	Rambøll
2012:	Våtromskurs- modul C	FFV
2011:	Eiendomsutvikling	Eiendomsakademiet
2011:	Taksering av naturskader	Norsk Naturskadepool
2011:	Energimerking	Seen
2010:	40 timers HMS-kurs	Regionalt verneombud
2009:	Kalkulasjon av nybygg	Holte
2009:	Stryringssystem Prosjekt	Holte